

Sprawozdanie dotyczące funkcjonowania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Przedsiębiorstw Gospodarki Komunalnej w Lublinie za 2024 rok.

Rada Nadzorcza działała na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej PGK w Lublinie oraz Regulaminu Rady Nadzorczej.

W 2024 r. Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń. Spotkania odbyły się w dniach: 22.01., 19.02., 18.03., 22.04., 20.05., 24.06., 22.07., 19.08., 23.09., 14.10., 25.11., 16.12. Każdorazowo zebrania były zdolne do podejmowania uchwał. Uczestniczyło w nich 5 aktualnych członków RN. Podjęto 11 uchwał.

Rada Nadzorcza przez rok swojej działalności zajmowała się sprawami finansowo-gospodarczymi i organizacyjnymi Spółdzielni. Rozpatrzono i przyjęto:

22.01.2024 r.:

- 1) uchwałę dot. planu rzeczowo-finansowego oraz planu funduszu remontowego na 2024 rok,
- 2) uchwałę dot. zatwierdzenia stawek z tytułu opłaty eksploatacyjnej na 2024 r.,
- 3) uchwałę dot. zatwierdzenia stawek eksploatacyjnych na 2024 r. niezależnych od spółdzielni (pismo Wody Polskie dot. ceny wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków),
- 4) uchwałę dot. ustalenia wysokości stawki ryczałtowej za zimną wodę i odprowadzenie ścieków w lokalach SM PGK w Lublinie,
- 5) uchwałę dot. Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz uchwalenie opłat za używanie lokali w SM PGK w Lublinie.

19.02.2024 r.:

- 1) uchwałę dot. zatwierdzenia Regulaminu Organizacyjnego SM PGK w Lublinie.

22.07.2024 r.:

- 1) uchwałę dot. ustanowienia służebności przesyłu na działkach nr 25/7 i nr 25/8 przy ul. Mariańskiej dla budowy i eksploatacji linii elektroenergetycznej n N (na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie)

16.12.2024 r.:

- 1) uchwałę dot. zatwierdzenia stawki z tytułu opłaty na pokrycie kosztów „abonament za wodomierz zbiorczy” w 2025 r.,
- 2) uchwałę dot. zatwierdzenia nowych stawek na pokrycie kosztów opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.,
- 3) uchwałę dot. zatwierdzenia stawek eksploatacyjnych na 2025 r. niezależnych od spółdzielni (pismo Wody Polskie dot. ceny wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków),

- 4) uchwałą dot. zatwierdzenia stawki za sprząatanie klatek schodowych w 2025 r. niezależnej od spółdzielni.

Ponadto na każdym posiedzeniu Rady Nadzorczej omawiała zadłużenie czynszowe członków spółdzielni, użytkowanie terenów zielonych, placów zabaw, porządku na osiedlach (śmietniki) oraz budynkach, urządzania parkingu, remontów oraz rozstrzygnięć przetargów, odpowiedzi na zapytania członków spółdzielni, wysokości premii dla Prezesa Spółdzielni. Co kwartał omawiała wykonanie planu finansowo-rzeczowego. Opiniowała Zarządowi Spółdzielni regulamin montażu urządzeń oraz elementów budowlanych na zewnętrznych częściach budynków. Po kontroli w Spółdzielni, w miesiącu wrześniu ubiegłego roku, przez Komisję Rewizyjną RN zadłużenia czynszowego członków spółdzielni za 2023 r., opiniowaliśmy regulamin procedur wewnętrznych, określających sposób postępowania wobec powstających zadłużeń w opłatach za lokale mieszkalne.

W swojej działalności RN kierowała się dobrem członków, dbając o majątek spółdzielni oraz właściwym zarządzaniem istniejącymi zasobami mieszkaniowymi.

Lublin, 17.03.2025 r.

Rada Nadzorcza

SM PGK w Lublinie

Za RN
[Signature]
[Signature]